

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 516 m²

Année construction : 1970's

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière gaz récente, Toiture en bon état, Double vitrage PVC, Quartier apprécié, Jardin, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 4138TI Tonneins

Découvrez cette charmante maison semi-enterrée, parfaitement entretenue et idéalement située, dans un quartier très apprécié !! Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux salon-séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse plein Sud et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Le coin nuit, accessible par un dégagement avec placard, comprend deux chambres dont une avec rangement intégré, une salle d'eau et un WC séparé. En rez-de-jardin, le sous-sol offre de beaux volumes avec un plafond isolé, un espace garage accessible avec porte électrique. Le jardin clos entoure la maison et propose plusieurs terrasses pour profiter des beaux jours. La maison dispose de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, d'une toiture en bon état et de combles isolés. Le chauffage est assuré par le gaz de ville grâce à une chaudière à condensation récente, et la production d'eau chaude est électrique.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel