

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 266 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4137TI Tonneins

Attention bien coup de cœur idéal primo-accédant !!! A la recherche d'un bien avec grands volumes à pied de toutes les commodités à Tonneins sans aucun travaux ? Ne cherchez plus ce bien d'environ 98m² entièrement rénové avec goût est fait pour vous !! Cette maison est composée au RDC d'une belle cuisine récente ouverte sur un grand salon avec poêle à bois, à l'étage 2 grandes chambres de plus de 20m² chacune, 1 SDE avec WC. Raccordée au tout-à-l'égout, à la fibre, panneaux solaires en auto-consommation sur la maison, charpente nettoyée et remaniée très récemment, jardinet avec terrasse sans aucun vis-à-vis et avec WC extérieur avec vue dominante sur la Garonne (zone non inondable) complètent ce bien Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel