

59 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de ville, 90m², Salle d'eau récente,
Jardinet, Idéal investissement

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4033TI Tonneins

En plein centre de Tonneins, à pied des commodités, cette maison est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif !! En rez-de-chaussée, la maison offre une entrée, un salon, un séjour, une cuisine avec un accès sur un jardinet sur l'arrière, une salle d'eau récemment rénovée et un WC. L'étage desservi par un palier, propose deux chambres (15m-19m² env). Stationnement devant la maison et parking public à proximité immédiate. Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage bois.

Frais et charges :

59 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel