

**23 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 492 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Route**

**Eau chaude : Vide**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

A rénover, 3 pièces, Jardin, Dépendances

2 chambres

1 terrasse



### Maison 3931TI Tonneins

Maison mitoyenne très vétuste avec gros travaux à prévoir. En centre-ville de Tonneins, à proximité de la gare SNCF, cette maison comprend deux pièces au rez-de-chaussée de 24m<sup>2</sup> chacune ( une cuisine et un salon donnant sur un jardin). À l'étage : une pièce au-dessus de la cuisine. Jardin, terrasse couverte, débarras et atelier complètent ce bien. Terrain de 500m<sup>2</sup>

Frais et charges :

23 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel