

**66 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Proche des commodités, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 3941 Tonneins

Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une cuisine spacieuse, d'un salon/séjour, ainsi que d'une salle d'eau (non terminé). À l'étage, on dispose d'un palier qui dessert 2 grandes chambres. On retrouve également une salle d'eau avec WC. Menuiseries en double vitrage, volets bois, chauffage électrique.

Frais et charges :

66 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel