

159 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Portail Électrique, Insert Bois, Garage :  
115m<sup>2</sup>, Cave, Climatisation réversible, Puit  
extérieur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3907TI Tonneins

Agréable maison des années 80 située dans sur la commune de Tonneins proche des commodités (pharmacie, gare, écoles, centre-ville). Maison individuelle construction traditionnelle de 100m<sup>2</sup> environ comprenant au sous sol un grand garage de 115m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Au RDC, on dispose d'une entrée, d'un grand salon-séjour, d'une cuisine séparée et équipée avec une cheminée, d'un couloir avec placards qui dessert 2 chambres dont une parentale (avec placard, salle de bain et wc), d'une salle d'eau et d'un wc. La maison est dotée d'un terrain de 1000m<sup>2</sup> clos avec des arbres fruitiers, et d'un puits extérieur. Menuiseries en survitrage, chauffage électrique, climatisation réversible, une cheminée et un insert bois gainable dans le salon, portail électrique, tout-à-l'égout  
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

159 900 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.