05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

128 500 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1985
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Portail Électrique, Insert Bois, Garage : 115m², Cave, Climatisation réversible, Puit extérieur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3907TI Tonneins

Agréable maison des années 80 située dans sur la commune de Tonneins proche des commodités (pharmacie, gare, écoles, centre-ville). Maison individuelle construction traditionnelle de 100m² environ comprenant au sous sol un grand garage de 115m² ainsi qu'une cave. Au RDC, on dispose d'une entrée, d'un grand salon-séjour, d'une cuisine séparée et équipée avec une cheminée, d'un couloir avec placards qui dessert 2 chambres dont une parentale (avec placard, salle de bain et wc), d'une salle d'eau et d'un wc. La maison est dotée d'un terrain de 1000m² clos avec des arbres fruitiers, et d'un puits extérieur. Menuiseries en survitrage, chauffage électrique, climatisation réversible, une cheminée et un insert bois gainable dans le salon, portail électrique, tout-à-l'égout
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993
Frais et charges :
128 500 € honoraires d'agence inclus