

65 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Ballon d'eau chaude

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Proximité des commodités,

Electricité refaite, Toiture récente,

Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3896TI Tonneins

Chez Tonneins immobilier - Maison coup de cœur à petit prix sur la commune de Tonneins !! Idéal pour un investissement locatif !! Maison avec beaucoup de charme de 75m² environ comprenant de plain-pied une pièce à vivre avec une cuisine séparée par une porte vitrée. Au premier étage un palier permet de desservir une chambre spacieuse de 18m², une buanderie et une salle d'eau avec WC, le tout agrémenter par un magnifique parquet en bois. Au second, une seconde chambre de 16m² ainsi qu'un débarras accessible par cette dernière. Chauffage électrique, tout-à-l'égout, électricité refaite, charpente et couverture en très bon état, simple vitrage.

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel