

**6** 05 53 20 14 14

■ tonneins-immobilier@orange.fr

www.tonneins-immobilier.com

## 112 500 €

Achat maison 3 pièces Surface : 58 m²

Surface séjour : 23 m²
Surface terrain : 585 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Double vitrage, Toiture en bon état, Maison individuelle

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3898TI Tonneins

Tonneins Immobilier vous propose à la vente cette maison avec jardin clos. Maison comprenant à l'étage un balcon, une entrée avec placards desservant les WC, l'accès au sous-sol/garage, le salon/SAM divisé en deux parties de 15.16m² et 7.9m² et la cuisine semi-équipée (plaque et hotte). On retrouve également un couloir avec placards, l'espace nuit composé de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec bidet. Elle dispose également d'un sous-sol offrant un garage de 29m² et 3 pièces séparées. Tout à l'égout, double vitrage, toiture en bon état. Frais et charges :

112 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C







Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169