

**78 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au gaz de ville, Double vitrage,  
Garage, Pièce à vivre de 31m,  
Hypercentre, Parking public

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### Maison 3823TI Tonneins

En plein cœur de Tonneins avec un parking public à proximité, maison de 64m<sup>2</sup> environ constituée de 3 pièces pouvant parfaitement convenir à un investissement locatif. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée et d'un accès sur un grand garage de 25m<sup>2</sup>. Au premier étage, une pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec un espace cuisine ouvert sur un salon-salle à manger. Au second et dernier étage, on dispose d'un palier avec climatisation, de deux chambres avec placards ( 9m<sup>2</sup> et 9.60m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec un WC. Menuiseries en double vitrage PVC, toiture en bon état, électricité refaite, chauffage au gaz de ville.

Frais et charges :

78 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

