

112 500 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 533 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Locataire en place 570€/mois, Plain-pied,

Investissement locatif, Pompe à chaleur

Air/Air

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 3037ti Tonneins

Investissement locatif !! Locataire en place depuis plusieurs années avec un loyer de 570€ !! Idéalement située à 2mn de la gare et du centre-ville de Tonneins en voiture, venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon séjour de 25m², de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une véranda et un garage. Isolation plafond en 2019, tout-à-l'égout, radiateurs électriques, toiture en bon état.

Frais et charges :

112 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel