

149 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1325 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Foncier 793€, DPE D, Electricité refaite,
Fenêtres en double vitrage, Toiture en bon
état, Double vitrage, Terrain clos, Portail
électrique

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4031TI Saint-Pardoux-du-Breuil

Située à moins de 5min de marmande, de sa gare et toutes ses commodités, sur la commune de Saint Pardoux du breuil cette maison mitoyenne d'un côté mais sans vis à vis d'environ 125 m² a tout pour vous séduire !! Elle est composée tout d'abord d'un sas d'entrée, une cuisine séparée, un salon avec poele à bois, une chambre et une SDE, WC, puis vous traverserez une pièce d'environ 19m² pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint vous accédez à une extension PMR (personne à mobilité réduite) qui a été créé avec une chambre très lumineuse et une SDE avec WC avec porte fenêtre, une pièce extérieure chauffée, une chaufferie buanderie, un garage indépendant de 57m², le tout sur une parcelle d'environ 1300m² entièrement cloturée portail électrique Nombreux travaux ont été effectués : électricité refaite, menuiseries en double vitrage, toiture... Assainissement individuel non conforme, chauffage au fuel Faible taxe foncière, raccordée à la fibre, puits qui alimente toute la maison, le plus des combles aménageables !! Appelez moi pour une visite Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel