

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 130 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Électricité refaite, Double vitrage en bois,
Toiture en bon état, Jardin privatif, Tout à
l'égout, Chauffage électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 4174TI Port-Sainte-Marie

Maison idéalement située en plein centre de Port-Sainte-Marie, avec stationnement public à proximité immédiate. Le bien offre une belle polyvalence et convient aussi bien à une résidence principale confortable qu'à un investissement locatif rentable. Le rez-de-chaussée se compose d'un atelier, d'une buanderie et d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée. Un WC indépendant complète ce niveau. La pièce de vie ouvre directement sur une agréable terrasse et un jardin privatif, un véritable atout en cœur de ville. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Les travaux essentiels ont déjà été réalisés avec une électricité entièrement refaite. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Les menuiseries en double vitrage bois assurent confort et isolation. La toiture est en bon état, permettant un projet serein sans gros travaux à prévoir. Un bien rare en centre-ville, à découvrir rapidement.

Frais et charges :

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel