

39 500 €

Achat maison

Surface : 107 m²

Surface séjour : 13 m²

Surface terrain : 89 m²

Année construction : Avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Centre du village, Travaux à prévoir, Cour extérieure

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 4024TI Le Mas-d'Agenais

Située dans le bourg du Mas d'Agenais, cette maison de 100m² environ sur trois niveaux offre un beau potentiel après rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine simple donnant sur une cour extérieure de 11m², une salle d'eau et un WC. Au premier étage, un palier mène sur un coin nuit avec deux chambres dont une spacieuse de 18m² avec un lavabo et un bidet ainsi qu'un second WC. Au deuxième étage, un palier desservant une troisième chambre/ salle de jeux et un grenier. Travaux de rénovation à prévoir : menuiseries en simple vitrage, chauffage central au gaz de ville, électricité vétuste ...

Frais et charges :

39 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel