

66 900 €

Achat maison

Surface : 109 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 3980TI Gontaud-de-Nogaret

Maison de village 109 m²

Tonneins immobilier vous propose cette maison de village a proximité de toutes commodités. Idéal investisseur, artisan ou primo-accédants, proche des commerces et services, du pôle médical, une maison extrêmement bien située, à rénover, présentant des atouts certains. Composée : D'une entrée, séjour de 20.70m2, un bureau de 10 m2, cuisine de 20 m2 à aménager, un cellier de 3.65m2, une véranda de 7.5m2, une cour extérieur de 23m2 suivi d'un garage avec wc de 36m2+ étage, le garage possède un accès en rue arrière. A l'étage un palier de 2.5m2, deux chambres de chacune 20 m2, une salle de douche avec wc de 4.70m2. Un beau potentiel, des travaux à entreprendre à vos goûts, Une partie des menuiseries sont en survitrage. A vos projets ! Possibilité d'achat d'un bâtiment en pierre de 167 m2 en face de la maison (29000 euros). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 75000 € Honoraires charge vendeur. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Frais et charges
66 900 € hors taxes inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel