

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 307 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Cheminée, 2 chambres

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 4067TI Fauillet

Idéal primo-accédant ou projet locatif possibilité de faire au moins 3 appartements 2 avec jardin et 1 avec terrasse !!! Nouveauté à vendre sur la commune de Fauillet En arrivant, vous accédez à un palier qui donne directement sur l'entrée du garage ainsi qu'à un escalier menant à l'espace de vie principal. À l'étage, un couloir central dessert l'ensemble des pièces : une cuisine indépendante équipée d'une cheminée, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Une véranda de 26 m² prolonge agréablement la maison et offre un espace de détente lumineux. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse de 50 m², ainsi que d'un petit jardin, idéal pour un coin de verdure facile à entretenir. Un vaste garage de 136 m² complète le bien, offrant un important espace de stationnement, de stockage ou d'aménagement en atelier selon vos besoins. La maison est équipée de menuiseries en survitrage, de volets en bois et d'un chauffage au fioul. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel