

55 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 341 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Jardin privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 3834TI Clairac

Sur la commune de Clairac, venez découvrir cette maison d'habitation pouvant parfaitement convenir à une résidence principale ou un investissement locatif ! Quelques travaux notamment de rafraichissement sont à prévoir sur la maison !! Composée en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur un salon-salle à manger avec cheminée, un coin bureau avec mezzanine, une salle d'eau avec un WC. À l'étage, on dispose de 2 chambres, une salle de bains avec WC. Sur l'arrière de la maison, on dispose d'un jardin de 150 m² environ et de deux dépendances. Le tout sur une parcelle de 341m². Chauffage électrique, double vitrage, tableau électrique refait, tout-à-l'égout.

Frais et charges :

55 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.