

207 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 12000 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Garage 44m², Véranda, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3793TI Castelnau-sur-Gupie

Besoin de calme sans être isolée, d'un joli parc avec environ 2500m² de pelouse et 8500m² de bois cette maison de PP des années 1970 d'environ 120m² est faite pour vous !! Située sur la commune de Castelnau sur Gupie à moins de 15 min du centre ville de Marmande elle est composée d'1 cuisine ouverte sur pièce de vie, 1 véranda, 2 chambres, 1 bureau (ou chambre enfant), un grand garage non attenant de 45m². Assainissement tout à l'égoût, double vitrage, charpente TBE, insert bois gainable et poêle à granules... Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT VIRY 0624890993

Frais et charges :

207 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.