

60 000 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 3715TI Buzet-sur-Baïse

Tonneins immobilier à l'honneur de vous proposer cette jolie maison de ville avec cour. Idéal primo-accédant, maison de vacances ou investissement avec fort potentiel en locatif saisonnière (airbnb). À pied de toutes commodités (commerces, école, restaurants, port), à proximité de l'autoroute ainsi que du canal du midi, se compose d'un hall desservant une agréable pièce à vivre d'environ 20 m² avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et deux chambres (13.72 m²). Une cave d'approximativement 25 m² est accessible au sous-sol. Chauffage et eau chaude électrique, menuiseries en double vitrage. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585).

Frais et charges :

60 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel