

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface terrain : 130 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière 2014, Double vitrage PVC, Pièce de vie de 37m², Terrasse, Jardinnet, Rue calme, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4102TI Aiguillon

Idéalement située dans une rue calme du centre d'Aiguillon, à pied des commodités, cette maison pleine de charme offre une belle pièce de vie de 37 m² avec coin cuisine, mise en valeur par ses murs en briquettes et sa cage d'escalier qui apportent chaleur et authenticité. Le séjour s'ouvre sur un jardin clos avec terrasse, jardinnet et abri de jardin à toiture neuve. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres de plus de 13 m² ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un garage de 15 m² accessible directement depuis la rue et la maison. Côté confort, la maison est déjà équipée d'une chaudière à condensation De Dietrich (2014), de menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants et du raccordement au tout-à-l'égout. Aucun travaux à prévoir : vous pouvez y poser vos valises immédiatement ou la proposer à la location sans attendre. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel