

345 000 €

Achat idéal investisseur

17 pièces

Surface : 404 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles



Idéal investisseur 3820TI Casteljaloux

L'investissement immobilier en France est une excellente opportunité pour les investisseurs dynamiques qui souhaitent diversifier leurs portefeuilles. Le potentiel de rendement élevé offre aux investisseurs des possibilités pour générer des retours sur leur capital. Immeuble de rapport dans l'hyper-centre de Casteljaloux avec école et parking à proximité immédiate. Surface totale : 404 m² environ en 6 lots distincts. Potentiel locatif annuel estimé à 40 800 € hors charges, promettant un rendement attractif. Composition de l'immeuble : Appart n°1 - T4 - superficie 95 m² env. loué 510 € charges comprises Appart n°2 - T3 - superficie 74 m² env. loué 565 € charges comprises Appart n°3 - T3 - superficie 61 m² env. loué 545 € charges comprises Appart n°4 - T3 - superficie 74 m² env. loyer 590 € charges comprises - En recherche actuelle de locataire Appart n°5 - T2 - superficie 61 m² env. loué 440 € charges comprises - Studio - superficie 30 m² env. loyer 380 € charges comprises - Libre Un atelier attenant de 120 m² (possibilité de création de deux logements supplémentaires). Provision sur charges (15€) Valorisation du Patrimoine : Une fois exploité et les loyers ajustés, cet immeuble augmentera significativement en valeur, offrant un potentiel de plus-

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.