

260 000 €

Achat maison

13 pièces

Surface : 314 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 964 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Double vitrage



### Maison 3712TI Tonneins

Tonneins immobilier à l'honneur de vous proposer cet ancien centre de formation de plus de 300 m<sup>2</sup> proche du centre-ville de Tonneins, à pied de toutes commodités (commerces, pharmacie, boulangerie) et situé dans une zone résidentielle très prisée de Tonneins (Demande possible à la mairie pour changer de destination et passer en habitation avec possibilité de faire plusieurs lots). Cet ancien centre de formation se compose de deux bâtiments, le premier propose plus de 107 m<sup>2</sup> avec un accueil de 12.5 m<sup>2</sup> desservant une salle de cours de 48.50 m<sup>2</sup>, un bureau de 14.80 m<sup>2</sup> et un coin cuisine. Ce premier bâtiment se compose aussi un deuxième bureau de 9.64 m<sup>2</sup>, une réserve entre les deux bureaux et deux WC. Le deuxième bâtiment propose plus de 207 m<sup>2</sup> avec 5 salles (11.25 ; 11.20 ; 33 ; 59 et 65 m<sup>2</sup>), un coin WC avec lavabo, sèche main, WC handicapé, WC et urinoir et enfin une salle de pause. Un grand parking public est à disposition juste devant le bien. Le tout sur une parcelle de 964 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et avec possibilité de se garer à l'extérieur du local commercial. Chauffage au gaz de ville, assainissement au tout-à-l'égout et double vitrage. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.