

## Prix sur demande

### Achat manoir

14 pièces

Surface : 570 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 4330 m²

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles et charpente en bon état

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chauffage au gaz de ville, Chauffage au bois, 12 Chambres, Tout à l'égout, Cuisine équipée

12 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Manoir 3686TI Tonneins

Demeure de caractère située à proximité de la gare de Tonneins et du centre-ville. Vous êtes à la recherche d'une grande maison familiale ? vous avez un projet de chambre d'hôtes ?... cette maison peut s'adapter à vos idées grâce à sa composition et ses nombreuses pièces. Sur une parcelle arborée de 4330m², cette dernière vous se compose d'une entrée, une grande cuisine/ salle à manger, un salon, une salle de billard, un bureau, un wc, une buanderie Grande cave en dessous avec chaudière au gaz de ville. À l'étage, on dispose d'un bureau, quatre chambres dont une avec dressing et salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, une salle d'eau, 5 chambres, un dressing et un WC. Piscine, toiture bon état, terrain de 4330m², menuiseries en simple vitrage, un pool house, un chauffage au bois, un système central au gaz de ville et des radiateurs électriques.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel