

28 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 2000 m²

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abris extérieur, Puit, Charpente bon état,
Cheminée, Compteur électrique en place,
Terrain de 200m², Calme

1 chambre



Maison Villeton

En campagne, proche de la Garonne, sur la commune de Villeton et à moins de 5 minutes du centre-ville de Tonneins, venez découvrir ce bien à rénover sur un terrain de 2000m² environ. Le bâtiment principal se compose d'un séchoir avec une partie comprenant une habitation de plain-pied très vétuste de 80m² avec trois pièces faisant office de cuisine, salon/salle à manger et une chambre. Compteur électrique, menuiseries en simple vitrage, pas d'assainissement, charpente en bon état, maison en zone inondable.

Frais et charges :

28 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel