

**65 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles neuves**

**Prestations :**

Electricité refaite, Loué 450€, Toiture et charpente neuve, Maison repeinte, Double vitrage, Centre-ville, Chauffage électrique

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3664TI Tonneins

Investissement locatif avec locataire en place !! Loyer mensuel 450€ À pied du centre-ville de Tonneins, dans une rue calme cette maison de ville rénovée vous propose en RDC une cuisine/salle à manger, au premier étage, un salon/séjour avec un accès sur balcon, une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage une chambre avec placard d'une superficie totale d'environ 12m<sup>2</sup> et en sous-sol une cave accessible depuis la pièce à vivre. Menuiseries en double vitrage bois, toiture neuve, tout-à-l'égout, électricité refaite, peinture neuve.

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.