

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 100 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Electricité refaite, Toiture en bon état,
Double vitrage bois, Jardinnet, Terrasse,
Louée 500

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 4175TI Port-Sainte-Marie

Investissement locatif !! En plein coeur de Port Sainte Marie, maison de ville actuellement louée 500 € par mois avec un garage/atelier et buanderie au rez-de-chaussée, ainsi qu'une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau + WC à l'étage. Sa terrasse et son jardinnet à l'arrière et sans vis-à-vis séduisent déjà ses occupants. Les travaux essentiels ont déjà été réalisés avec une électricité entièrement refaite. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Les menuiseries en double vitrage bois assurent confort et isolation. La toiture est en bon état, permettant un projet serein sans gros travaux à prévoir. Un bien rare en centre-ville, à découvrir rapidement.

Frais et charges :

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel