05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

50 000 €

Achat maison de village
2 pièces
Surface : 138 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 70 m²
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 4042TI Buzet-sur-Baïse

À vendre – Local commercial et appartement idéalement situé en plein cœur de Buzet sur baise. Situé sur l'artère principale, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de la vie commerçante de la ville. À proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien offre une belle visibilité grâce à ses larges ouvertures donnant directement sur la rue. Angle de rue face au parking. Actuellement inexploité et libre d'occupation, le local développe une surface de 28 m² +cuisine et wc de15.30 m2, un sous-sol de 50m23. Il se compose d'un espace principal intelligemment aménagé, ce qui en fait un lieu parfaitement adapté pour les activités commerçantes.Un appartement de 50m2 avec une entrée indépendante.Une rénovation complète sera nécessaire. Ce bien rare à la vente offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à sa configuration modulable et son emplacement premium. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585).
Frais et charges :
50 000 € honoraires d'agence inclus