

## Prix sur demande

### Achat parking

#### Prestations :

Accès 2.30H \* 2.9m L, Portail bois, Toiture + charpente TBE, Toit terrasse, Accès piéton + voiture, 17.6m Profondeur, 6.80 de largeur, Hyper centre ville



### Parking 4099TI Tonneins

À vendre – Garage/Entrepôt 120 m<sup>2</sup> avec cave et toit-terrasse – Centre-ville de Tonneins Emplacement rare en centre-ville, proche de toutes commodités. Le garage dispose : - d'une superficie de 120m<sup>2</sup> au sol ( 17.60 \* 6.80m) - d'une cave en sous-sol de 30m<sup>2</sup> pratique pour le stockage, - d'un toit-terrasse de 65m<sup>2</sup>, - Porte d'accès en bois : 2.30 \* 2.90M Les + : - compteurs d'électricité + d'eau, - Toiture et charpente en bon état. - Plein centre-ville À noter : le bâtiment est construit en limite de propriété, ce qui rend difficile la création de nouvelles ouvertures (fenêtres, baies vitrées...) du fait de la proximité des jardins voisins. Ce bien reste parfaitement adapté pour un usage de garage, d'atelier, de local de stockage professionnel, ou toute autre activité ne nécessitant pas de grandes ouvertures. Ne tardez pas à venir visiter le bien !!

Frais et charges :

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel