05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

98 000 €

Achat immeuble
11 pièces
Surface : 270 m²

Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle Gaz de ville
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel
État immeuble : Travaux à prévoir

Prestations :
4 appartements, Jardin, Dépendances, Situation géographique idéale

7 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
5 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Immeuble 3815TI Tonneins

À proximité immédiate de la gare et à pied des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, bureau de tabacs), venez découvrir cette bâtisse de 270m² habitable actuellement offrant un total de 4 appartements. Appartement 1 : Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée permet d'accéder sur un 1er appartement de 60m² environ avec salon/séjour, une cuisine, un couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Ce même hall donne accès sur un jardin sur l'arrière du bâtiment. Appartement 2 : Avec une entrée indépendante et un jardin indépendant, on dispose d'un second appartement accessible par une terrasse. Ce dernier comprend une cuisine, un séjour de 30m², un couloir, 2 chambres et une salle d'eau, WC. Surface de 75m² environ. Appartement 3 : Au premier étage vous trouverez un palier desservant un appartement de 65m² environ avec une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Appartement 4 : Sur le même palier, un appartement de 45m² environ comportant un couloir/entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. Possibilité de créer des appartements supplémentaires. Immeuble avec un immense potentiel locatif une fois restauré ! Jardin sur l'arrière,