

108 000 €

**Achat immeuble**

**Eau chaude :** Gaz de ville

**État intérieur :** A rénover

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

4 appartements, Jardin, dépendances



**Immeuble 3815TI Tonneins**

Idéal investisseur !! Venez découvrir cette bâtisse de 4 appartements idéalement située à pied de la gare, à proximité des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie..) et à moins d'1km du centre-ville de Tonneins !! L'immeuble comprend 4 appartements de (type 2 et 3) avec dépendances en sous-sol et jardin sur l'arrière. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée permet d'accéder sur un 1er appartement de 60m<sup>2</sup> environ avec salon/séjour, une cuisine, un couloir qui dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Ce même hall donne accès sur un jardin sur l'arrière du bâtiment. Avec une entrée indépendante et un jardin indépendant, on dispose d'un second appartement accessible par une terrasse. Ce dernier comprend une cuisine, un séjour de 30m<sup>2</sup>, un couloir, 2 chambres et une salle d'eau, WC. Surface de 75m<sup>2</sup> environ. Au premier étage vous trouverez un palier desservant un 2nd appartement de 65m<sup>2</sup> environ avec une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Sur le même palier, un 3ième appartements de 45m<sup>2</sup> environ comportant un couloir/entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. Le 2ème étage se compose d'un grenier.

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.