05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

238 000 €

Achat immeuble

Surface : 361 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Immeuble 3716TI Tonneins

Venez découvrir cet immeuble de rapport de 6 lots(1 local, 3 grands T2, 2 T3) avec une situation géographique idéale grâce à sa proximité immédiate du centre-ville, de la gare, des écoles et commodités... Cet immeuble se compose d'un local avec une activité commerciale pour un loyer de 320€ avec entrée indépendante, les occupants de l'immeuble ont également une entrée indépendante donnant sur une entrée commune. Au rez-de-chaussée, un appartement avec cour privative actuellement loué 380€ CC (370+10€), un accès à une cave. D'abord (si vous voulez dire "first of all ...").">Au premier étage, vous retrouverez deux appartements, le premier loué 400€ HC, le second loué 385€ (370+15€). Le second et dernier étage vous offre de nouveau deux appartements dont un à finir de rénover. L'appartement du 2nd est loué 400€ HC à ce jour. A ce jour, l'immeuble rapporte un total de loyer de 1860€ HC, 5 lots sur 6 sont loués puisque des travaux de rénovation sont à prévoir sur le 6 ième. L'ensemble des logements sont équipés de menuiseries en double vitrage, la toiture de l'immeuble est neuve, raccordement au tout-à-l'égout, escompteurs d'eau + électricité individuels, volets roulants manuels, radiateurs électriques. Ne tardez pas à visiter !!

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C