

22 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parking, Jardin collectif,
Balcon, Electricité refaite, Double vitrage
PVC

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4059TI Tonneins

Découvrez ce studio dans une résidence de 57 lots avec ascenseur, jardin collectif, le tout idéalement situé à proximité immédiate des commodités et des transports. Au 3^{ème} étage, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse donnant accès à un balcon, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une cuisine équipée et fonctionnelle. Le logement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, d'une installation électrique refaite à neuf, et de fenêtres en double vitrage PVC, assurant confort et isolation. L'environnement est un véritable atout : gare, écoles, commerces et centre-ville sont accessibles à pied, tout comme les transports et mobilités urbaines à proximité. Charges de l'année N-1 : (Charges générales, ascenseur et chauffage) 935,83€ dont 586,19€ de charges locatives. Aucun travaux de prévu en cours.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 935 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 22 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel