

**48 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Emplacement de parking, Cellier, Balcon, Climatisation, à proximité des commodités, Dégagement avec placards

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3819TI Tonneins

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur en plein centre-ville de Tonneins dans une résidence avec commerces à proximité immédiate (boulangerie, pharmacie, tabacs, écoles). Cet appartement de 44.13m<sup>2</sup> se compose d'une entrée puis d'un coin cuisine, d'un séjour avec balcon, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous bénéficiez également d'un cellier et d'un emplacement de parking privatif. Menuiseries en double vitrage, climatisation réversible

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 48 000 € honoraires d'agence inclus

