

372 000 €

Achat appartement

Surface : 316 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3699TI Grateloup-Saint-Gayrand

À 10mn de Tonneins, dans un village calme, venez découvrir cet immeuble rénové entièrement en 2017 comprenant 4 appartements. L'immeuble comprend 3 logements de type 3 et un logement de type 4. L'ensemble des logements comprennent une cuisine équipée, ils sont chauffés par climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, électricité neuve, toiture de l'immeuble neuve, assainissement par micro-station. Faible taxe foncière : 804€ !! Logement 1 : Appartement T3 de plain-pied qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. loyer actuel de 520.00HC Logement 2 : Appartement T3 en souplex dans une résidence privée comprenant de plain-pied une pièce à vivre avec un coin cuisine équipée et un accès sur une terrasse extérieure. Un escalier emmène sur deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec un WC. Loyer de 540€ HC Logement 3 : Appartement T3 de plain-pied en rdc composé d'une grande pièce de vie comprenant une cuisine équipée, un couloir desservant 2 chambres dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Loyer de 520€ HC Logement 4 : Appartement T4 situé au 1er étage qui comprend une pièce

Document non contractuel

12/05/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel