

Prix sur demande

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 137 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

Prestations :

3 appartements, Garage, 3 Caves, Garage à vélo, Toiture neuve, Double vitrage, Façade refaite, Centre-ville

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



Immeuble 4070TI Tonneins

Situé en plein centre de Tonneins, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement locatif. Il se compose de trois appartements, tous actuellement loués, pour un revenu locatif annuel de 15 300€. L'immeuble est en excellent état général : la toiture est neuve, la façade a été refaite, et les menuiseries sont en double vitrage. Aucun gros travaux à prévoir. Il est équipé de trois compteurs de gaz, quatre compteurs électriques (dont un pour les parties communes) et trois compteurs d'eau. En rez-de-chaussée, un appartement T2 loué 420€/ mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, un dégagement et un patio privatif. Au premier étage, un T3 loué 480€/mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une terrasse et un balcon. Enfin, au deuxième étage, un T3 loué 375€/mois comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dégagement. Chaque logement dispose d'un bon classement énergétique (DPE : C). L'immeuble comprend un garage de 40m², un local à vélos ainsi que trois caves privées (17 m², 9 m² et 8 m²). Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !!



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel