

## Prix sur demande

**Achat immeuble**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

2 maisons mitoyennes, 2 extérieurs  
privatifs, Toitures en très bon état,  
Electricité refaite, Tout à l'égout, Double  
vitrage bois

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Immeuble 4089TI Port-Sainte-Marie

Investissez malin à Port-Sainte-Marie (47130) !! Ensemble de deux maisons mitoyennes générant un rendement immédiat et attractif !! À deux pas d'un parking public gratuit, cet ensemble est une opportunité rare pour investisseurs. 1/ La première maison, déjà louée 500 € par mois, offre un confort avec un garage/atelier et buanderie au rez-de-chaussée, ainsi qu'une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau + WC à l'étage. Sa terrasse et son jardinet à l'arrière et sans vis-à-vis séduisent déjà ses occupants. La seconde maison, libre de toute occupation, vous permettra de choisir votre locataire ou de l'habiter. Elle dispose en rez-de-chaussée d'un grand débarras, d'une buanderie, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, un WC. À l'étage : deux chambres à l'étage avec salle d'eau + WC. Le tout complété par une terrasse et un jardin. Maison anciennement louée 620.00€ !! Atouts majeurs : - Toitures en excellent état - Double vitrage bois - Tout-à-l'égout - Aucun gros travaux à prévoir - Compteurs séparés - Electricité refaite Potentiel locatif moyen : 1 120 €/mois, soit 13 440 €/an une fois la seconde maison louée. Rentabilité attractive et emplacement stratégique à proximité des commerces et services. Un placement

