

138 500 €

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 47 m²

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Cave (surf.): 120, Climatisation : Local commercial, Assainissement : Tout à l'égout, Dernier étage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 3628ti Tonneins

Investissement locatif avec un excellent rapport !! Immeuble situé en centre-ville de Tonneins, il se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué 680€/mois CC (550 euros +130 euros de charges) comprenant une grande salle accessible aux personnes à mobilité réduite, une arrière-boutique avec un point d'eau, WC et une douche, le tout climatisé. Cave au sous-sol de 120m² appartenant au local. La taxe foncière est à la charge du locataire au prorata de l'espace occupée Au 1er étage avec un accès indépendant, un appartement de type 4 spacieux loué 620€/mois HC comprenant une entrée avec placards, une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, petit balcon, 3 chambres dont 2 avec placards et/ou dressing, une salle de bain, WC séparés, cour privative avec garage. Revenus de 1170 €/mois de loyer HC. Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation, menuiseries en double vitrage bois, toiture en très bon état.

Frais et charges :

Bien en copropriété

138 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.