

70 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Gaz de ville

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Bonne exposition, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3837TI Tonneins

Dans une résidence sécurisée au centre-ville de Tonneins, à deux pas de la maison de santé et des commerces, venez découvrir cet appartement situé au 2^{ème} étage sans ascenseur. Ce dernier offre une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un salon/salle à manger lumineux et bien exposé, un espace nuit comprenant un grand dégagement avec de nombreux placards, deux chambres et une salle d'eau. Chauffage au gaz de ville. Parking sécurisé privatif à la résidence. Double vitrage. Cellier vendu avec l'appartement. Dépenses de charges courantes du 01/07/2022 au 30/06/2023 : 690.45€ dont 261.01 en locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 690 €

Bien en copropriété

70 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.