

70 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Bonne exposition, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3837TI Tonneins

Dans une résidence sécurisée au centre-ville de Tonneins, à deux pas de la maison de santé et des commerces, venez découvrir cet appartement situé au 2ème étage sans ascenseur. Ce dernier offre une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un salon/salle à manger lumineux et bien exposé, un espace nuit comprenant un grand dégagement avec de nombreux placards, deux chambres et une salle d'eau. Chauffage au gaz de ville. Parking sécurisé privatif à la résidence. Double vitrage. Cellier vendu avec l'appartement. Dépenses de charges courantes du 01/07/2022 au 30/06/2023 : 690.45€ dont 261.01 en locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 690 €

Bien en copropriété

70 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.