

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collectif gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

2 balcons, Assainissement : Tout à l...,  
Ascenseur, Double vitrage, Centre-ville,  
Chauffage collectif, Propre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4103TI Tonneins

Appartement lumineux avec balcons et ascenseur – Tonneins centre Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de la gare, découvrez ce beau T3 lumineux au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard, d'un séjour avec rangement intégré ouvrant sur un premier balcon, d'une cuisine équipée donnant sur un second balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Les charges de copropriété incluent : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes et ascenseur. Un vrai confort au quotidien ! Situation idéale : commerces, écoles et services accessibles à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 208 €

Bien en copropriété



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel