

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Murs redoublés, Résidence sécurisée, Calme, Electricité refaite, Caves privatives, Loué 520.00€

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4095TI Tonneins

Appartement situé au 3<sup>e</sup> étage dans une résidence proche du centre-ville et de ses commodités. Il comprend une entrée desservant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, un dégagement avec un mur de placards, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Ce bien est actuellement loué 520€ . Un cellier et un séchoir en sous-sol sont aussi associés à ce bien ainsi qu'un parking privatif à la résidence avec portail électrique. Charges 2025 pour l'appartement + cave : 900€/an TF : 1 000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel