

116 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1974

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif gaz de ville

État intérieur : Bon

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Climatisation, Cuisine récente et équipée, Cellier, Résidence bien réputée, Double vitrage, 2 balcons, Calme, Hyper centre

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3976TI Tonneins

APPARTEMENT COUP DE CŒUR !! Dans un immeuble sécurisé et très apprécié de Tonneins que ce soit pour son calme, sa proximité des commodités, son ascenseur ou encore son parking en sous-sol, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement rénové récemment. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec sa cuisine équipée et son cellier attenant, le tout pour une superficie totale de 38m². Le coin nuit, séparé par un dégagement offre 2 chambres, une salle d'eau entièrement refaite, un WC. Deux balcons accessibles depuis le salon et les chambres vous permettent d'apprécier la ville et les coteaux environnants. Place de parking en sous-sol avec un accès sécurisé par un portail électrique + cellier en sous-sol. Électricité refaite, climatisation réversible, menuiserie du salon neuve. Chauffage central et collectif au gaz + eau chaude collective compris dans les charges de copropriété ! À propos de la copropriété : Nombre de lots : 105 Charges prévisionnelles annuelles : 2694€ soit 225.00€/mois Pas de procédure en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 694 €



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel