

55 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave (surf.) : 8, Balcon surf. : 7,

Climatisation, Assainissement : Tout à l...,

Surface de garage : 20, Dernier étage,

Type de résidence : ..., Location meublée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3539TI Tonneins

Résidence sécurisée située en plein centre-ville de Tonneins, appartement de type 3 en location meublée au troisième et dernier étage comprenant une entrée avec placard, un salon-séjour avec un balcon couvert de 7m², une cuisine séparée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol, un garage, une place de parking.

Climatisation réversible, menuiseries en double vitrage bois. Locataire en place avec un loyer de 430€ HC.

Frais et charges :

Bien en copropriété

55 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel