

**56 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, à proximité immédiate des commodités, Parking privatif, balcon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3863TI Tonneins

Vous recherchez un appartement à proximité immédiate du centre-ville de Tonneins et des commodités, alors cet appartement est fait pour vous !! Situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence appréciée et calme, cet appartement se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie de 32m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bain et WC. Vous disposez également d'un balcon et d'un emplacement de parking privatif en sous-sol de la résidence. Les charges de copropriété s'élèvent à 585€ par trimestre et comprennent le chauffage et l'eau.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 56 000 € honoraires d'agence inclus

