

108 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proximité centre-ville, Parking privatif, Balcon, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3872TI Tonneins

Idéalement située au cœur de Tonneins dans une résidence très appréciée pour sa sécurité, son calme et son emplacement, nous avons le plaisir de vous proposer ce T3. L'appartement dispose d'une entrée avec placard, une buanderie, une cuisine équipée récente ouverte sur un séjour/salle à manger avec un balcon exposé plein sud. Le coin nuit comprend deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC et deux chambres. En sous-sol de la résidence, un emplacement privatif pour une voiture ainsi qu'une cave font également partie de la vente. Appartement rénové avec de belles prestations telles que le double vitrage, la climatisation réversible...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.