

350 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 540 m²

Prestations :

Climatisation réversible, Accès poids lourds, Portail électrique, Espace de vente 200m², Rideaux métallique, Double vitrage, Accès handicapé, Visible depuis la...



Local commercial 3923TI Saint-Pardoux-du-Breuil

Bâtiment achevé en 2012 situé dans une zone commerciale aux portes de Marmande sur un terrain de 3000m² environ. Emplacement donnant sur la route départementale avec un important trafic routier quotidien. D'une superficie au sol de 540m² environ, ce bâtiment offre une grande pièce d'exposition/de vente avoisinant les 220m² avec une vitrine de 17m linéaire donnant sur la départementale et une réserve divisée en 3 parties : Une partie avec portail sectionnelle motorisé avec un accès poids lourds (130m²) Une réserve centrale de 65m². Une partie atelier de 70m² avec un appentis attendant de 65m². Une partie bureau avec réserve, un sanitaire, une cuisine et un espace en mezzanine pouvant servir de bureaux d'appoint viennent compléter l'espace intérieur. Compteur en triphasé, climatisation réversible dans la salle d'exposition + une des réserves. Sur le devant du bâtiment, un parking privatif goudronné avec de nombreuses places de parking est à disposition pour la clientèle. Sur l'arrière, un accès pour la manutention et la livraison du local pour les poids lourds.

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel