

Prix sur demande

Professionnel bureau

Surface : 1100 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface développée 1100m², Bureaux 980m², Parking privatif, Bâtiment isolé, Chauffage central gaz, Climatisation, Excellent état



Bureau 4130TI Bordeaux

Vous cherchez à développer vos activités dans un bâtiment spacieux, moderne et fonctionnel, sans supporter les prix bordelais ? À seulement 1h de Bordeaux par train ou voiture, découvrez cette opportunité unique à Tonneins, au cœur du Lot-et-Garonne. Ce bâtiment de 1 100 m² développés, en excellent état, offre une configuration idéale pour accueillir une entreprise, un centre de formation, ou un siège administratif... Plans du bâtiment disponible sur demande Répartition des surfaces : Sous-sol (420 m²) : vaste open space, salle de réception, archives, garage RDC (420 m²) : bureaux, open space, salle de conférence, salle de détente/restauration 1er étage (210 m²) : bureaux + open space 5 espaces sanitaires répartis sur le bâtiment Atouts principaux : Bâtiment isolé, très bon état général Chauffage central gaz de ville + climatisation et chauffage électrique Deux grands parkings privatifs + un garage Espaces lumineux, modulables, pensés pour le confort et le bien-être des équipes Pourquoi choisir Tonneins ? Accessibilité rapide depuis Bordeaux et Agen : Tonneins est desservie par la gare SNCF (ligne Bordeaux – Agen – Toulouse), et l'A63 est à 20 min (sortie Marmande). Un bassin d'emploi attractif : main-d'œuvre qualifiée disponible

Document non contractuel
05/11/2025 - Prix T.T.C



d'espace, plus de confort, sans compromis sur la qualité des infrastructures. Proximité avec Marmande, Agen et Villeneuve-sur-Lot : accès direct à d'autres bassins économiques complémentaires.

Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel