

750 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 134 m²

Couverture : Tuiles



Local commercial 3739TI Tonneins

Local commercial à louer dans le centre-ville de Tonneins. Très bien situé, sur une place attractive de la ville, ce local commercial est composé d'une première grande pièce d'accueil en première ligne dont une partie fermée idéale pour un bureau, et une seconde pièce plus en retrait de la vitrine pouvant faire office de stockage ou de bureaux supplémentaires. Vous avez également à disposition un WC et une cave de 120m². L'accès au local est sécurisée par une grille métallisée à fermeture électrique, les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage est électrique. Loyer HC : 750€ - Pas de charges comprises pour ce bien - Dépôt de garantie : 750€ - Frais d'agence : 900€ (visite, dossier, rédaction du bail et état des lieux), les frais d'agence sont à la charge du preneur. N'hésitez pas à venir visiter ce bien qui est idéal pour vos futurs projets professionnels.

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.