

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 59 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ancien salon de coiffure, Centre-ville,

Accès handicapé, Vitrine en double

vitrage, Places dans la rue



Local commercial 2020TI Tonneins

Local commercial de 59 m², idéalement situé en plein centre-ville de Tonneins, bénéficiant d'une vitrine donnant sur la Rue Gambetta. Anciennement exploité en salon de coiffure, il est déjà aménagé pour une activité de services, mais son agencement permet d'accueillir toute activité commerciale ou professionnelle. Il se compose d'un espace principal ouvert, d'une buanderie/cellier en arrière, d'une cuisine minimaliste, ainsi que de WC et d'un vestiaire. Le local est disponible immédiatement, avec possibilité de mettre en place un bail précaire selon le projet. Conditions financières : Loyer : 590 €/mois Dépôt de garantie : 590 € (1 mois de loyer) Frais d'agence : 708 € (10 % du loyer annuel, à la charge du preneur)

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel