

**150 000 €**

**Professionnel immeuble**

**8 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

4 Logements, Centre-ville, 3 logements loués, 1 studio vide rénovée, Tout à l'égout

5 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Immeuble 3843TI Tonneins

Au cœur de Tonneins, venez découvrir cet immeuble de 4 appartements comprenant actuellement trois appartements loués et un studio vide pouvant se louer 280€ venant d'être refait entièrement. Le tout rapportant 1400€ / mois avec le studio. Au rez-de-chaussée : Un studio de 28m<sup>2</sup> rénovée avec cuisine séjour, une salle d'eau + WC. DPE E GES B Un T2 de 63m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un cellier, une salle de bain et un WC. DPE E GES B Au 1er étage : Un T2 de 51m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine/séjour, une chambre une salle de bains et un WC. DPE E GES B Un T3 de 56m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine/séjour, un cellier, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain et un WC. DPE E GES B Assainissement collectif, les compteurs sont déjà individualisés (électricité + eau).

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.