

220 000 €

Professionnel

Surface : 300 m²

Vue : Sur route

État général : Très bon état

Prestations :

Climatisation, État Général : 'Très bon état'



3418ti Villeneuve-sur-Lot

ALIMENTATION - PRODUITS BIOLOGIQUES Opportunité rare, situation privilégiée sur un axe à forte circulation au centre du département. Alimentations biologique, produits locaux, compléments alimentaires, service vrac, spiritueux. Concurrence à de grandes enseignes nationales (enseigne indépendante), créée en 2014. Surface commerciale de 300m², admirablement agencée. En progression constante. 20.000 euros d'investissement récent. (climatisation, frigo). C.A. :2020. 688.000 euros avec un EBE de 58.000 euro en progression constante. Bail commercial 3.6.9 loyer de 1200 TTC. Eurl disponible cession 100% des parts sociales (sans obligation) Possibilité de financement. Votre agent : Ascoli Tony 0619685663 Siret : 791041585

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.