05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 600 m²

État général : Bon etat

Prestations :

Surface Divisible' :1, accès autorisé :1, Etat Général : 'Bon etat'

3634ti Saint-Pardoux-du-Breuil

Parlons peu, parlons bien, parlons fripe. Au regard de la conjoncture actuelle la seconde main a réellement le vent en poupe ayant des perspectives de développement très importantes. Affaire rare sur le secteur sans aucune concurrence, à 4km de Marmande avec un parking privatif. Zone de chalandise proche de 25 000 habitants. Cet établissement de 600m2 vous apportera une grande visibilité notamment grâce à son emplacement idéal et sa vitrine de 15 mètres linéaires. Dans un espace lumineux et chaleureux (à la recherche de la pépite vestimentaire voir vintage). Une surface de vente de 500m2 (vêtements, de toutes tailles, des accessoires, bijoux, sacs à main, foulards) pour tous les genres avec plusieurs cabines d'essayages cachées à l'abri des regards. Une réserve de 100m2 qui inclue une cuisine, douche, WC, ainsi que les stocks autres saisons. La valeur du stock s'élève à 3000€. Le loyer du local 4000€ H.T/mois. Valorisation du matériel de vente à estimer Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C