

215 000 €

Professionnel

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Vue : Sur garonne

État général : Bon etat

Prestations :

Etat Général : &#39;Bon etat&#39;



## 3420ti Marmande

BAR - TABAC - FDJ - PMU Une situation imprenable en bord de garonne avec un parking publique face a l'établissement, dans une ville à taille humaine de 20.000 habitants, à 20 km de Marmande. Un studio de 40m2 disponible inclus dans le bail du commerce, un stock avec une rotation rapide. Bail 3.6.9 loyer de 1100 euros htva. Exploitation en nom propre. Marge confortable 2021 commission du tabac et fdj 60.000 euros + CA du bar 30.000 euros. A saisir rapidement. Financement possible. Votre agent : Ascoli Tony 0619685663 Siret : 791041585

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.